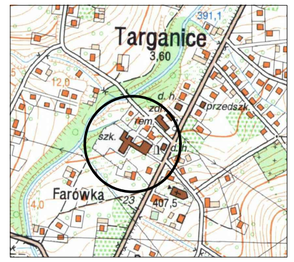
ORIENTACJA:



istniejąca droga publiczna, ul. Floriańska

istniejący zjazd z drogi publicznej

istniejące budynki mieszkalne ZLIV

strefa kontrolowana dla istniejącego gazociągu o ciśnieniu gazu nie większym niż 0,4 MPa wybudowanym przed dniem 12.12.2001r.

istniejące boisko sportowe, wymiana nawierzchni na sztuczną trawę, pow.: 665m², zakres robót nie objęty niniejszym pozwoleniem na budowę

istniejący budynek szkoły podstawowej ZLIII, pow. zabud.: 1402,5m², pow. całkowita: 2107,8m²

istniejący plac zabaw

istniejące budynki gospodarcze PM, Q < 500 MJ/m²

istniejące budynki mieszkalne ZLIV

istniejące budynki handlowo-usługowe ZLIII

istniejące budynki handlowo-usługowe ZLIII

NGK.6640.360.2022

LEGENDA:

- wejście na teren działki
- wejście do budynku
- wjazd na teren działki
- zakres inwestycji objęty wnioskiem (granica działek inwestora)
- istniejący śmietnik (miejsce utwardzone na pojemniki na odpady)
- ściana oddzielenia ppoż. - REI 120

Projektowane elementy zagospodarowania terenu:

- (A) projektowana hala sportowa, pow. zabud.: 845,37m², pow. całkowita: 1665,63m²
- w0-w1 projektowana sieć wodociągowa PE100 Ø63x5,8, dł. 18,8m
- istniejąca sieć wodociągowa przeznaczona do rozbiórki PE63, dł. 16,7m

- tereny zabudowy (projektowana hala sportowa)
- tereny zabudowy (istniejący budynek szkoły)
- tereny utwardzone (istniejące)
- tereny utwardzone (projektowane)
- tereny utwardzone (istniejąca droga pożarowa)
- tereny biologicznie czynne (istniejące)

Elementy zagospodarowania objęte odrębnym opracowaniem i postępowaniem administracyjnym, poza zakresem niniejszego wniosku:

- istniejący budynek hali sportowej przeznaczona do rozbiórki wg odrębnego opracowania
- k0-k1 zmiana trasy proj. odcinka kanalizacji sanitarnej PVC-U Ø250x7,3 wg odrębnego opracowania
- studzienka kanalizacyjna Ø600 wg odrębnego opracowania
- rezygnacja z proj. odcinka kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania

Bilans terenu: MPZP

Powierzchnia zabudowy	28,1%	2247,87m²	max 60,0%
Powierzchnia utwardzona	23,3%	1863,75m²	
Powierzchnia biologicznie czynna	48,6%	3896,26m²	min 25,0%
Powierzchnia działek 796/8, 794/18 w terenach 4.1/8 UE1	100%	8007,88m²	
Powierzchnia zabudowy (istn.+projek.) 1402,50m² + 845,37m²		2247,87m²	
Wskaźnik intensywności zabudowy:		0,47	max 0,8
Powierzchnia całkowita		3773,43m²	
Powierzchnia działek 796/8, 794/18 w terenach 4.1/8 UE1		8007,88m²	
Powierzchnia całkowita (istn.+projek.) 2107,80m² + 1665,63m²		3773,43m²	

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń ~~(z zastrzeżeniami)~~
mgr inż. arch. Andrzej Łapa
Rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych
Nr uprawnienia 114-BP/0/95
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez służby zdrowia
32-400 Myślenice, ul. Piłsudskiego 35
tel. 603 845 433
Data 14.09.2022
L.p. opinii 27/09

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Kazimierz KRZOWSKI
Upr. Nr 434/2001
Kraków, dnia 13.09.2022
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag z uwagami

Za zgodność z oryginałem mapy przyjętej do zasobu pod nr identyfikacyjnym NGK.6640.360.2022_30190, w dniu 11.04.2022r. oraz z liniami rozgraniczającymi z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Andrychów.

Zasięg uciążliwości inwestycji w całości mieści się w granicach przedmiotowych działek nr 796/8, 794/18.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Pow.: Wadowice
Gmina: Andrychów ? obszar wiejski [121801_5]
Obręb: Targanice [121801_5.0006] dz. 796/8

NGK.6640.360.2022

Skala: 1:500

Sekcja 7.120.05.20.4.3, 7.120.05.20.4.4, 7.120.05.25.2.1, 7.120.05.25.2.2

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - "2000" strefa 7
Układ wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Mapa powstała w wyniku:
- pomiaru bezpośredniego
- bazy danych BDOT500, GESUT, EGiB

Aktualizowano w zakresie:
- sytuacji terenu
- rzeźby terenu
- uzbrojenia podziemnego
- granice własności naniesiono kolorem zielonym na podstawie cyfrowej mapy ewidencyjnej.

Na aktualizowanym obszarze działki nieobciążone służebnością gruntową.
W zakresie aktualizacji brak projektów opiniowanych na ZUDP.

zakres opracowania
granica rozgraniczająca MPZP

Działka 796/8 ma granice o ustalonej dokładności.

inż. Adam Gruszka
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. nr 19583

Praca o id: NGK.6640.360.2022
zgłoszona w Starostwie Powiatowym w Wadowicach
Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.
Wykonawca prac: SAST sp. z o.o. 43-100 Tychy ul. Flamingów 27
Kierownik prac: A. Gruszka
nr uprawnień: 19583
Nr i data uzyskania pozytywnego protokołu: NGK.6640.360.2022_30190 z 11.04.2022r.
„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."

SAST SP. Z O.O.
43-100 Tychy, ul. Flamingów 27
NIP: 646-28-45-350 REG.: 241117161
tel. 500 044 970

GEODETA
mgr inż. Maciej Bucki
tel. 500 044 970

Wadowice, dn. 25-01-2022r

Wykonał: M. Bucki

			Imię i nazwisko :	Data :	Nr. uprawnień :	Podpis :
Format rysunku : A2	Faza : P.B.	Projektant : specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka LEWANDOWSKA	09.2022 r	MPOIA/028/2007	
		Sprawdzający: specjalność architektoniczna	mgr inż. arch. Krzysztof RADKE	09.2022 r	Rz/A-05/07	
Skala : 1:500	Zlecenie/Umowa : -	Zleceniodawca : Gmina Andrychów ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów				

www.studiola.pl

Projektowany obiekt/ Adres : Rozbudowa budynku Zespołu Szkół Samorządowych o halę sportową wraz z instalacjami, utwardzeniem terenu oraz rozbiórka i budowa sieci wodociągowej na dz. nr 796/8, 794/18 m. Targanice, gm. Andrychów.

Nazwa rysunku : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Branża :	Uwagi :	Rysunek :	Egzemplarz :
ARCHITEKTURA		NR1	NR_